

各 位

上場会社名 株式会社 山 陽 百 貨 店
 代 表 者 代表取締役社長 高野 勝
 (コード番号 8257)
 問合せ先責任者 取締役経営企画統括ゼネラルマネジャー 岩野 誠
 (TEL 079-223-1231)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 2 月 22 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

現在、遊休資産となっている賃貸用土地・建物につきまして、当社は今後も事業用地として利用する予定はなく、資産運用の効率化をはかるため早期売却することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 譲渡資産の概要

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現 況
神戸市西区長畑町 1 番 1 他	111 百万円	59 百万円	遊休土地・建物
土地 1,168.27 m ²			
店舗棟建物 654.71 m ²			
事務所棟建物 132.84 m ²			

(2) 譲渡による損益

譲渡により、固定資産売却損として 52 百万円の特別損失が発生する見込みです。

(3) 決済方法

平成 23 年 2 月 28 日に現金により決済。

3. 譲渡先の概要

商 号	株式会社ユウキ自動車
本店所在地	神戸市西区伊川谷町有瀬 68 番地の 1
代 表 者	代表取締役 大西 弘
事 業 内 容	自動車の販売ならびに修理等
資本金の額	20 百万円
設立年月日	昭和 59 年 12 月 12 日
当社との関係	記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議 平成 23 年 2 月 22 日
 売買契約締結 平成 23 年 2 月 22 日
 物件引渡日 平成 23 年 2 月 28 日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡による業績への影響につきましては、本日公表の「特別損失の発生および業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上